

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 45

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	221 019,91	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 873,49	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	415 326,71	ежедневно	руб/кв.м.	12,80
Техническое обслуживание инженерного оборудования	138 437,60	ежедневно	руб/кв.м.	4,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 359,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	2 920,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24 828,23	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	94 769,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 332,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	114 891,41	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 004,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	6 004,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	18 028,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	5 371,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 161,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
ВСЕГО	1 207 329,73	-	-	37,21